

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.113, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 46у/2021 от 11.08.2021 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 113, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 2738,50

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, зем.участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10 954,00
Содержание и ремонт объектов благоустройства, покос травы, вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,013	100куб.м	48908,11	635,81
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,17	1 рейс	3800,00	646,00
3	Разборка бетонных конструкций при помощи отбойных молотков из бетона: опора качели, переноска ручную металлоконструкции		Акт КС-2		1 090,05
4	Выкашивание травы триммером бензиновым	435,00	кв.м	3,00	1 305,00
	материалы				113,24
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
5	Замена ОДПУ ХВС		Акт КС-2		2 108,74
	материалы: Счетчик воды СВКМ 40Х Норма				10 600,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Техническое обслуживание ВДГО		ф-л № 3 АО "Газпром"		14 841,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
7	Замена выпуска канализации: 1п		Акт КС-2		16 522,41
	материалы				8 412,98
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2738,50	кв.м	0,50	1 369,25
9	Осмотр внутриквартирных устройств канализации: кв.2, подвал (по обр.о поднимающейся в унитазе и ванной пене, заявка № 534). Нарушений в работе ИС не выявлено.	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за май 2024 (НЭСК)	185,00	кВт*ч	6,00	1 110,00
11	Холодная вода за май 2024 (МУП "Водоканал")	15,67	куб.м.	58,42	915,44
	Водоотведение за май 2024 (МУП "Водоканал")	15,67	куб.м.	47,01	736,65
	Горячая вода за май 2024				
12	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	58,42	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3324,17	0,00
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	2738,50	кв.м	2,50	6 846,25
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	40213,13	2 412,79
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	1334,28	36,69
15	Услуги банка				255,21
	ИТОГО:				81 415,17

2. Всего за период с 01.06.2024 по 30.06.2024г выполнено работ на сумму **81 415,17р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписанной _____

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

..Бетеева